

ВЫЕЗДНОЕ СОВЕЩАНИЕ СОВЕТА БЕЗОПАСНОСТИ РФ

Полномочный представитель Президента РФ в СКФО Юрий Чайка принял участие в выездном совещании Совбеза России, которое провел секретарь Совета безопасности РФ Николай Патрушев 27 февраля во Владикавказе.

В мероприятии принял участие Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров.

Перед началом совещания Н. Патрушев и Ю. Чайка возложили цветы к памятнику жертвам террористического акта в здании школы №1 «Древо скорби» и памятнику погибшим сотрудникам спецподразделений «Альфа», «Вымпел» и МЧС на мемориальном кладбище «Город ангелов» в Беслане.

Ю. Чайка отметил, что по итогам предыдущих выездных совещаний принимались решения по различным актуальным направлениям общественно-политической и социально-экономической жизнедеятельности региона. Это способствовало снижению уровня террористических и экстремистских угроз, оздоровлению криминогенной обстановки.

В числе безусловных приоритетов в дальнейшей совместной работе Ю. Чайка назвал противодействие коррупции. Необходимо пересмотреть подход к применению мер юридической ответственности в отношении должностных лиц, допустивших коррупционные правонарушения.

Крайне актуальными задачами Ю. Чайка считает развитие системы информационного обеспечения деятельности антикоррупционных органов субъектов округа, а также их дальнейшее кадровое укрепление. Наибольшим коррупционным рискам по-прежнему подвержены сферы освоения бюджетных средств, распоряжения государственным и муниципальным имуществом, а также осуществления контрольно-разрешительных полномочий.

В 2019 году в СКФО было выявлено 2182 преступления коррупционной направленности, из которых 893 связаны со взяточничеством; судами рассмотрено 978 уголовных дел о преступлениях коррупционной направленности в отношении 1054 лиц, вынесено 860 обвинительных приговоров в отношении 932 лиц.

Ю. Чайка заявил, что от правоохранительных и надзорных органов требуются новые, современные, действенные подходы в выявлении и расследовании этих сложных, скрытых видов преступлений. В первую очередь это касается антикоррупционной защиты наших национальных проектов. Необходимо очищать от криминала стратегически важные отрасли экономики, выявлять преступные схемы в финансовой и налоговой сферах, в топливно-энергетическом комплексе, акцентировал Ю. Чайка.

Обеспечение безопасности населения на транспорте – еще одна ключевая задача. Несмотря на неоднократное рассмотрение вопросов состояния безопасности дорожного движения, в том числе в рамках реализации «майского» Указа Президента РФ, уровень дорожно-транспортных происшествий в субъектах округа остается высоким.

В целом по округу в 2019 году общее число погибших в ДТП снизилось на 34 человека. Остро стоит проблема ДТП с участием автобусов, осуществляющих перевозки пассажиров. В частности, увеличение ДТП названной категории допущено в КБР и РСО-Алания на 33,3% и 66,7% соответственно.

Ю. Чайка выразил уверенность, что будут приняты решения, направленные на повышение эффективности комплекса мер по противодействию коррупционным проявлениям в субъектах СКФО, а также по нейтрализации угроз в сфере обеспечения безопасности населения на транспорте.

ПРОКУРАТУРА ВЕДЕТ ПРИЕМ

В прокуратуре Моздокского района с 25 февраля по 30 марта (еженедельно по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30) будет осуществляться прием участников Великой Отечественной войны (членов семей) с целью выяснения проблем, требующих вмешательства органов прокуратуры, в том числе – вопросов пенсионных, медицинских, трудовых, жилищных, земельных, санаторно-курортных и др.

Прием заявлений граждан об имеющих место фактах правонарушений осуществляется в том числе путем личного приема в здании прокуратуры Моздокского района (г. Моздок, ул. Кирова, 10); путем выезда по адресам, а также по телефонам: 8(86736) 3-18-55, 3-25-63, 8(86736) 3-25-64, 3-20-78; 3-27-01.

С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЁМ 8 МАРТА!

Дорогие женщины Северной Осетии!

Поздравляю вас с Международным женским днем 8 Марта!

Этот праздник олицетворяет не только начало весны и новый период обновления природы, но и всё лучшее, что связано со словом «женщина».

Вы – самые добрые мамы, преданные супруги, отличные работники, на чьих плечах – воспитание детей, забота о доме, выполнение служебных обязанностей, одним словом, ежедневный, самоотверженный, очень важный и незаменимый женский труд.

Гордимся вашими предшественницами, защищавшими Родину в годы войны, рабочими и труженицами полей, восстанавливавшими родную страну, известными на весь мир деятелями культуры, искусства, науки, представительницами спорта, чьи победы и достижения – национальное достояние республики.

Гордимся вами, нашими современницами, коллегами и надежными партнерами во всех созидательных делах, от которых во многом зависит экономическое и социальное благополучие региона, его настоящее и будущее.

Праздник 8 Марта родился как знак солидарности трудящихся женщин, но сегодня он является символом всемерного уважения и восхищения общества своей лучшей половиной, дающей жизнь, приносящей радость, делающей окружающих по-настоящему счастливыми.

Так пусть в этот праздничный день звучат в ваш адрес, дорогие женщины Северной Осетии, слова искренней признательности и благодарности за то, что вы есть, что достойно выполняете свое предназначение и поддерживаете высокий статус наших самых родных и дорогих сердцу людей. Будьте всегда здоровы, добры и успешны!

Глава Республики Северная Осетия-Алания В. БИТАРОВ.

РАСШИРЕННОЕ АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ

ЮБИЛЕЙ ПОБЕДЫ, ВСЕНАРОДНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ, ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН...

Эти и другие темы обсуждались на расширенном аппаратном совещании, состоявшемся под председательством главы района Геннадия Гугиева 2 марта. В заседании приняли участие глава АМС района Олег Яровой, его заместители, руководители структурных подразделений, главы поселений.

На совещании особое внимание было уделено исполнению мероприятий по подготовке и проведению юбилея Победы. В поселениях проходит награждения юбилейными медалями ветеранов войны и тружеников тыла, налаживается взаимодействие с войсковыми частями, которые берут шефство над мемориалами.

В соответствии с решением антитеррористической комиссии района 9 Мая в сельских поселениях никакие праздничные мероприятия проводиться не должны. Это продиктовано требованиями по обеспечению безопасности. Праздничные мероприятия, в том числе военный парад и шествие «Бессмертного полка», пройдут в этот день в райцентре.

Было уделено большое внимание общероссийскому голосованию по поправкам в Конституцию. Идет подготовительная работа, в том числе по оборудованию мест для размещения информационного материала и проведения голосования.

Начальник отдела по организационным во-

просам и информационному сопровождению деятельности АМС района Анастасия Савченко проинформировала собравшихся об исполнении протокольных поручений, данных на предыдущем аналогичном совещании. Она сосредоточилась на неисполненных. В частности, в поселениях проведен анализ работы с обращениями граждан, однако ответы о проделанной работе не предоставили Киевское, Раздольненское, Хурикауское, Предгорненское поселения. Еще раз акцентировано внимание на исполнении поручений Главы РСО-Алания В. Битарова, данных в ходе встреч с жителями района.

В очередной раз был поднят вопрос соблюдения санитарного состояния в населенных пунктах. Г. Гугиев в жесткой форме подверг критике глав поселений, которые не принимают должных мер. Подтверждением тому стало и выступление заместителя председателя административной комиссии Елены Лещинской. Глава района указал на отсутствие должного взаимодействия сельской

власти с участковыми полициями.

О работе с обращениями граждан сделала сообщение управделами АМС Ренета Моздоева. О результатах исполнения в 2019 году муниципальных программ по профилактике терроризма и экстремизма проинформировал главный специалист аппарата АМС Андрей Комиссаров. Аналогичный отчет об исполнении муниципальных программ по профилактике правонарушений в районе, а также по противодействию злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту сделал главный специалист аппарата АМС Вахтанг Бутхузи.

На совещании также рассматривался ряд других вопросов, среди которых: проблема передачи гидротехнических сооружений на баланс Минприроды республики; подписка на районную и республиканскую прессу; организация транспортного сообщения между с. Н. Малгобек и г. Моздок; создание в поселениях общественных советов; ликвидация задолженностей по зарплате сотрудникам сельских АМС и по муниципальным пенсиям их бывшим работникам.

По итогам совещания главой района дан ряд поручений, определены ответственные лица и сроки исполнения.

К ПРАЗДНИЧНОМУ СТОЛУ

ХОЗЯЮШКИ ОПЫТНЫЕ – ХОЗЯЮШКАМ МОЛОДЫМ

Невозможно представить праздничный стол без осетинских пирогов. Это уже бренд всероссийского масштаба. В мегаполисах есть специализированные пекарни по выпечке осетинских пирогов. У производителей молочной продукции – КФХ Моздокского района – были попытки наладить производство и поставки осетинского сыра в пекарни столичных городов. Пока не удалось. Дело в том, что требования к качеству осетинского сыра, который является основой большинства видов пирогов, – высокие. Не каждый сорт сыра подходит для пирогов.

Телекомпания национального телевидения «Осетия-Ирыстон» разработала проект, посвященный осетинским пирогам. Первые съемки по графику были проведены в Моздокском районе. Организаторов заинтересовало то, что в осетинских станицах пироги выпекают по старинной технологии. Сегодня мы привыкли к пирогам из горячей духовки, которая в осетинском быту появилась относительно недавно – примерно полтора века назад. А пироги, являясь ритуальным блюдом осетин, выпекали с незапамятных времен и упоминаются даже в эпосе нартов.

Пироги с сыром в осетинском языке в зависимости от сорта сыра и назначения называют по-разному: уæлливых (цихтгун, æхцин), хæбизджын, чъири (къере), æртæдзыхон, гуыбор...

Съемочную группу национального телевидения встречал глава Ново-Осетинской АМС Владимир Андреев. Телеведущая Камилла Браева была готова собственноручно освистать старые технологии. Домохозяйка Лариса Гобеева (она на снимке) радушно приняла гостей в своей кухне. Активную помощь в подготовке съемок оказала Фатима Бадриева. Она работает в школе учителем, однако домашнее хозяйство ведет немало. Содержит дойных коров. В станице самостоятельно готовят сычужный фермент из части желудков



телят, бычков: тщательно моют, обильно солят, сушат. Кусочки его замачивают и настаивают в сыворотке, которую позже и добавляют в сырое молоко для свертывания. Массу перемешивают до тех пор, пока сырное «зерно» не осядет на дно емкости. Руками «сыр ловят» (буквальный перевод), достают его из сыворотки и, положив в дуршлаг, слегка присаливают. Продукт созревает, из него изготавливают разные сорта сыра.

Сыворотка на натуральном ферменте используется для питья гипертониками, «желудочниками» и людьми со многими другими показаниями. Кислое сыворотку также используют в лечебных целях. Но чаще сыворотка идет на приготовление теста для пирогов, пирожков, лепешек, пышек, оладий и т. д.

Бездрожжевое тесто с полчаса должно постоять в тепле и созреть. В начинку часто временные хозяйки добавляют картофель – для лучшей связки. Однако картофель в национальной кухне осетин тоже появился относительно недавно. Пироги («уæлливыхтæ») испечены мастерами, если слой теста – тонкий,

а сырная прослойка – толстая. Сковороду с низкими краями разогревают на открытом огне. Требуется сноровка, чтобы пирог лег ровно, а испекшись снизу, ловко был перевернут лопаткой. Лариса терпеливо обучала тонкостям выпечки свою гостью Камиллу.

Сливочное и топленое масло также готовят дома, о чем подробно рассказала гостям одна из хозяюшек – Фатима Бадриева. Горячие пироги кладут на блюдо и обильно смазывают маслом. Получается «богатое тесто»: изнутри оно пропитывается растопленным сыром, снаружи – маслом.

Три пирога готовы. Но ни один из осетин не притронется к ним, пока старшие не вознесут молитву Всевышнему. Уважаемые станичники Александр Машиков, Анатолий Иванов, Анатолий Бобриков с удовольствием это сделали. Особой похвалы были удостоены хозяйки – Лариса Гобеева, Фатима Бадриева и... Камилла Браева. А копия традиционной национальной кухни, которую передают новым поколениям, пополнилась.

Л. БАЗИЕВА.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия–Алания №1-Ф от 09.01.2020 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 27 ДЕКАБРЯ
2019 ГОДА №10-Ф «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА
РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»**

В целях приведения системы оплаты труда в соответствие с постановлением Правительства Республики Северная Осетия–Алания от 24 декабря 2019 года №461 «Об оплате труда работников организаций, подведомственных Министерству образования и науки Республики Северная Осетия–Алания», постановляю:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 года №10-Ф, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что если в результате применения новых условий оплаты труда, установленных постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 года №10-Ф «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района» (в редакции настоящего постановления), размер гарантированной части заработной платы работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района не может быть меньше размера гарантированной части заработной платы, установленного в соответствии с постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 22 сентября 2016 года

№9-Ф «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 22 сентября 2016 года №12-Ф «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования детей Моздокского района».

3. Начальнику отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление образования Администрации местного самоуправления Моздокского района (Гаспарьянц Н.Н.)

Глава администрации **О. ЯРОВОЙ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №1-Ф от 09.01.2020 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admmozdok.ru> в разделе «Документы» - «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия–Алания №7-Д от 07.02.2020 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ОТ 01.07.2019 Г. №34-Д «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА «ФОРМИРОВАНИЕ
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2019–2024 ГОДЫ»**

В соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от 21.01.2020 г. №253 «О внесении изменений в решение Со-

брания представителей Моздокского района от 26.12.2019 г. №228 «Об утверждении бюджета муниципального образования – Моздокский рай-

он на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» постановляю:

1. В муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2019–2024 годы», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 01.07.2019 г. №34-Д «Об утверждении муниципальной программы Моздокского района «Формирование современной городской среды на 2019–2024 годы» внести следующие изменения:

1.1. В Паспорте муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2019–2024 годы» раздел «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы составляет 25071,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году – 8 021,000 тыс. рублей;
в 2020 году – 17 050,000 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;
за счет средств вышестоящих бюджетов – 22997,000 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2019 году – 7497,000 тыс. рублей (за счет средств федерального бюджета – 7 135,000 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 362,000 тыс. рублей);
в 2020 году – 15500,000 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,000 тыс. рублей;
за счет средств местного бюджета – 2074,000 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2019 году – 524,000 тыс. рублей (бюджет Моздокского городского поселения);
в 2020 году – 1550,000 тыс. рублей (бюджет Моздокского городского поселения – 1345,852 тыс. рублей, Виноградненского сельского поселения – 204,148 тыс. рублей);
в 2021 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,000 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,000 тыс. рублей.»

1.2. Раздел муниципальной программы «Ресурсное обеспечение и ожидаемые результаты реализации Программы» дополнить новыми абзацами следующего содержания:
«Общий объем финансирования программы на 2020 год составляет 17050,000 тыс. рублей, из них на мероприятия по благоустройству мест массового отдыха населения, общественных территорий и иные мероприятия, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды следу-

ющих поселений:

Моздокского городского поселения – 14804,376 тыс. руб.;

Виноградненского сельского поселения – 2245,624 тыс. руб.

Источники финансирования:

Вышестоящий бюджет – 15500,000 тыс. руб., из них по поселениям:

Моздокскому городскому поселению – 13458,524 тыс. руб.;

Виноградненскому сельскому поселению – 2041,476 тыс. руб.;

Местный бюджет – 1550,000 тыс. рублей, из них по поселениям:

Моздокскому городскому поселению – 1345,852 тыс. руб.;

Виноградненскому сельскому поселению – 204,148 тыс. руб.

1.2. Внести изменения в перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков реализации, изложив в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. Внести изменения в информацию об источниках финансирования в случае привлечения федерального бюджета, местных бюджетов, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, а также в случае участия в реализации муниципальной программы муниципальных образований «Формирование современной городской среды на 2019–2024 годы», изложив её в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить муниципальную программу ресурсным обеспечением реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2019–2024 годы», согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В. Савченко) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет в течение 2 недель со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации **О. ЯРОВОЙ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №7-Д от 07.02.2020 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admmozdok.ru> в разделе «Документы» - «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия–Алания (далее – Организатор аукциона). РСО–Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.12.2019 г. №1140 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.12.2019 г. №1142 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.12.2019 г. №1143 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.12.2019 г. №1146 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №5** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.12.2019 г. №1169 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2001016:149, площадью 38,0 кв. м, местоположение: РСО–Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, пер. Сальникова, у правой межи участка с кадастровым номером 15:01:2001016:21; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Магазины», для размещения объектов торговли.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия–Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала про-

ектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø76 мм по пер. Сальникова. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб.м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 0 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: данный земельный участок находится вблизи охранной зоны ВЛ-10 кВ ПС Павлодольская. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участка – 2800,0 руб. (две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 560,0 руб. (пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 84,0 руб. (восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:000000:1959, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Ново-Осетинская, ул. Октябрьская, у западной межи участка №1; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», для ведения личного подсобного хозяйства, предназначенного для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Октябрьской. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб./м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 50 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009

г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 28989,0 руб. (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 5798,0 руб. (пять тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 870,0 руб. (восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2602031:229, площадью 1500,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, справа от межи участка ул. Надтеречной, №32 (участок №1); категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2).

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания

от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Надтеречной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб./м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 100 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно от водопровода Ø110 мм по ул. Надтеречной.

Максимальная нагрузка в точке подключения – до 50 м³ в сутки, с давлением воды до 0,22 МПа. Минимальная нагрузка в точке подключения – от 10 м³ в сутки, с давлением воды до 0,22 МПа.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 29729,0 руб. (двадцать девять тысяч семьсот двадцать девять рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 5946,0 руб. (пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 892,0 руб. (восемьсот девяносто два рубля 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3203019:7, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Казачья, №4; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и

решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение объекта к газовым сетям не представляется возможным в связи с отсутствием распределительного газопровода низкого давления по ул. Казачья, который требуется предварительно спроектировать и построить.

Электроснабжение: данный земельный участок находится вблизи охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ПС Предместная. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: подключение объекта к центральному водопроводу будет возможным в случае врезки от существующего водопровода Ø100 мм по ул. Казачья. Водопровод проложить Ø не менее 25 мм. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. Прибор учета установить на месте присоединения в уличной водопровод.

При выполнении условий максимальная нагрузка в точке подключения – до 50 м³ в сутки, с давлением воды до 0,25 МПа.

Канализация: Подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11886,0 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2377,0 руб. (две тысячи триста семьдесят семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 357,0 руб. (триста пятьдесят семь рублей 00 копеек).

ЛОТ №5 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3203019:8, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Казачья, №6; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Моздок «_____» _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал - не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.
Расчётный счёт №4010181010000010005. Код: 52211105013100000 120.
Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района).
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залогу и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель
Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендатор

10. Подписи Сторон

Арендодатель
Арендатор

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок «_____» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

Арендодатель
Арендатор

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____,
(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
корр./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями

ми Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____.

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)
_____/_____/_____/_____/_____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
_____/_____/_____

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

КАК ПРАВИЛЬНО ИЗМЕРЯТЬ ДАВЛЕНИЕ

ДАВАЙТЕ поговорим о ситуациях, когда давление «не измеряется» или «измеряется неправильно».

Конечно, слишком высокие цифры дают повод для настороженности, но прежде чем бить тревогу, убедитесь, что вы всё делаете правильно.

Рассмотрим типичные ошибки, которые допускают многие, измеряя АД. Результат измерения завышается, если:

- рука находится ниже уровня сердца. Измените положение тела так, чтобы середина плеча находилась на уровне сердца;

- нет опоры для спины. Сядьте удобнее, приняв позу с опорой на спинку стула;

- манжета надета слишком туго. Наденьте манжету плотно, но не туго. Если универсальная манжета

вам тесновата, приобретите манжету большего размера.

Результат измерения занижается, если: рука с манжетой находится выше уровня сердца. Примите правильную позу, как сказано об этом выше.

Результаты измерений могут постоянно меняться, если у вас аритмия. Как же узнать, какое у вас давление? Сидя в правильной позе, сделайте несколько измерений и вычислите среднее значение.

Может быть большая погрешность в измерении, если манжета надета поверх одежды. Снимите мешающую одежду или поднимите



(не закатывая) рукав.

Надеемся, что эти несложные советы помогут вам при измерении АД и его контроле. Измеряйте давление правильно и регулярно! Будьте здоровы!

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №5-Ф от 18.02.2020 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 22 СЕНТЯБРЯ 2016 Г. №10-Ф «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТИМУЛИРОВАНИИ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2019 года №461 «Об оплате труда работников организаций, подведомственных Министерству образования и науки Республики Северная Осетия-Алания», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. В Положении о стимулировании труда руководителей муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 22 сентября 2016 года №10-Ф, внести следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к «Положению о стимулировании труда руководителей муниципальных общеобразовательных учреждений Моздокского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением на-

стоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района Гаспарьянц Н.Н.

Глава администрации **О. ЯРОВОЙ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №5-Ф от 18.02.2020 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» - «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления

Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №8-Д от 13.02.2020 г.

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ГРАЖДАНАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

На основании постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания №436 от 16 декабря 2019 г. «Об утверждении правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» постановляю:

1. Прекратить досрочно действие муниципальной программы Моздокского района «Предоставление субсидий гражданам на строительство или приобретение жилья на сельских территориях Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания», утвержденной по-

становлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 19.11.2019 г. №68-Д «Об утверждении муниципальной программы Моздокского района «Предоставление субсидий гражданам на строительство или приобретение жилья на сельских территориях Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания».

2. Признать утратившим силу постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 19.11.2019 г. №68-Д

«Об утверждении муниципальной программы Моздокского района «Предоставление субсидий гражданам на строительство или приобретение жилья на сельских территориях Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации **О. ЯРОВОЙ.**

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»:
- печатает газеты, художественные книги;
- изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки.
Телефон 3-26-30. ОГРН 113151000280

ЛОР-КАБИНЕТ
Военный врач высшей категории **Г.Н. ШМАКОВ.**
Г. Моздок, ул. Пушкина, 42.
Тел. 8(928)0702923. 24

АДРЕС ЭЛЕКТР. ПОЧТЫ – mv.reklama@yandex.ru
ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ РЕКЛАМЫ 3-28-36.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ
КОРМА
♦ ячмень; пшеницу; кукурузу; ОВЕС. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 18

УСЛУГИ
♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №6-Ф от 18.02.2020 г.
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2016 Г. №16-Ф «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТИМУЛИРОВАНИИ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2019 года №461 «Об оплате труда работников организаций, подведомственных Министерству образования и науки Республики Северная Осетия-Алания», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. В Положении о стимулировании труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных учреждений Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18 октября 2016 года №16-Ф, внести следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к «Положению о стимулировании труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных учреждений Моздокского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организаци-

онным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление образования Администрации местного самоуправления Моздокского района (Гаспарьянц Н.Н.).

Глава администрации **О. ЯРОВОЙ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №6-Ф от 18.02.2020 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» - «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Фединым Сергеем Георгиевичем**, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, тел. 8(919)4293007, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №15:01:2801025:12, расположенного по адресу: Моздокский район, с. Троицкое, ул. Бударина, 82, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Самородская Лидия Васильевна**, Моздокский район, с.Троицкое, ул. Бударина, 82, тел. 57-8-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, 3 этаж, офис №14, 6 апреля 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого пла-

на земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **5 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г.** по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49-а, третий этаж, офис №14, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 15:01:2801025:11, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Бударина, 80.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. ОГРН 304151017600032 31

«ТЕЛЕМИР» 32
(центральный рынок, тел. 2-37-27)

БЕШЕНЫЕ СКИДКИ НА ВСЁ И ВСЕМ ДО 10 МАРТА!

Доставка по городу и району **БЕСПЛАТНАЯ**

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Сво №410151013700059). 29	♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 25
	♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(918)8300734 (ОГРН 318151300008415). 23

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор **С.В. ТЕЛЕВНОЙ.**

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 1000 экз.
Заказ №357
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)